

**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento EuropeiFinanziato nell'ambito  
della risposta  
dell'Unione alla  
pandemia di COVID-19

Classif.: A-0618

Genova, data del protocollo

**DETERMINAZIONE****DI AVVIO DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DELLE ATTREZZATURE PER LA REALIZZAZIONE DELL’ALLESTIMENTO A FINI DIVULGATIVI DEGLI AMBIENTI SITI A PIANO TERRA DEL GENOVA BLUE DISTRICT CUP B38I21001820006 CIG A003330E92**

Premesso che:

- a) Il Comune di Genova è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON Metro), approvato con Decisione della Commissione Europea C (2015)4998 del 14.07.2015 e finanziato dai Fondi Strutturali di Investimento Europei;
- b) il PON Metro è stato oggetto di rimodulazione nel corso del 2020 a seguito degli effetti sul sistema economico e sociale causati dall'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia COVID-19;
- c) il Regolamento (UE) 2020/2221 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23/12/2020 ha modificato il Regolamento (UE) n. 1303/2013 stabilendo le modalità di attuazione per quanto riguarda le risorse aggiuntive erogate allo scopo di promuovere il superamento della crisi socio-economica causata dalla pandemia di COVID-19 e di favorire una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia (Recovery Assistance for Cohesion and the Territories of Europe - REACT EU);
- d) nel corso dell'anno 2021 il Programma PON Metro, sulla base delle modifiche introdotte dal citato Regolamento (UE) 2020/2221 e dal Regolamento (UE) di esecuzione 2021/439 del 03/03/2021, è stato integrato per effetto delle risorse aggiuntive destinate all'Italia dallo strumento europeo REACT EU e del conseguente inserimento dell'obiettivo “Promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID-19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia”. Sono stati, pertanto, introdotti nuovi assi:
  - Asse 6) Ripresa verde, digitale e resiliente,
  - Asse 7) Ripresa sociale, economica e occupazionale,
  - Asse 8) Assistenza Tecnica;



**Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.**  
 Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.  
 Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994  
 info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

**Sede Legale:** Via Peschiera 16, 16122 Genova  
**Uffici Genova:** Via XX Settembre 41  
**Uffici Savona:** : BIC - Incubatore di Savona Ex  
 Palazzina OMSAV, Area Portuale, 17100 Savona

**DIVISIONE AMMINISTRAZIONE, GESTIONE SOCIETARIA E SUPPORTO AMMINISTRAZIONI**  
 tel. +39 0108403239  
 amministrazione@ireliguria.it

- e) con nota dell'Agenzia della Coesione Territoriale del 20.07.2021 (alct. AICT.REGISTRO UFFICIALE.U.0009528.20-07-2021) è stato comunicato un incremento finanziario sulle risorse destinate al PON Metro 2014/2020 pari a complessivi Euro 81.910.519,88, come da integrazione dell'atto di delega (React EU);
- f) i citati tre nuovi assi, finanziati dallo strumento REACT EU, sono stati individuati dalla Commissione Europea nella Decisione di Esecuzione C(2021)6028 del 09.08.2021;
- g) con Deliberazione di Giunta Comunale n. 196/2021 del 29.07.2021 si è provveduto a prendere atto delle modifiche apportate al Programma PON METRO 2014-2020 per un incremento finanziario pari a euro 81.910.519,88 come da integrazione dell'atto di delega (REACT EU);
- h) con deliberazione adottata dalla Giunta Comunale DGC-2021-215 del 02.09.2021 l'Amministrazione ha provveduto ad individuare i progetti che saranno attuati a valere sulle risorse aggiuntive REACT EU, con relativa dotazione finanziaria di competenza;
- i) è stato adottato, con Determinazione Dirigenziale n. 2021-186.0.0.-80 del 09/11/2021, il nuovo Piano Operativo, che recepisce le modifiche di cui sopra, nell'ambito del PON METRO 2014-2020;
- j) con Determinazione Dirigenziale N.2022-186.0.0.-74 del 16/06/2022 si è proceduto all'approvazione delle modifiche al Piano Operativo dei Progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane "PON METRO" 2014-2020 e alla rettifica dell'ammissione a finanziamento dei progetti GE2.2.1.a, GE6.1.2.c, GE6.1.2.d, GE6.1.2.f, GE6.1.2.h, GE6.1.3.b, GE6.1.4.f E GE6.2.1.a;
- k) in tale contesto il Comune ha individuato nel Genova Blue District (GBD), sito in via del Molo n. 65 A/R, il centro di riferimento della Blue Economy. La sede fisica del GBD si colloca in due torri del XVI secolo, denominate "Magazzini dell'Abbondanza", una struttura storica con vocazione pubblica, che presenta la necessità di un intervento centrato sulla riqualificazione energetica sia per la sostenibilità nel tempo dell'iniziativa sia per il fatto di essere l'epicentro, anche simbolico, delle iniziative di innovazione e consapevolezza della città sulla sostenibilità;
- l) relativamente all'Asse 6 di riferimento, la Civica Amministrazione ha ritenuto opportuno procedere, nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente, ad un affidamento in house alla società I.R.E. S.p.a. (di seguito IRE) per gli interventi a valere sulle risorse derivanti dal fondo REACT EU, scheda di progetto GE6.1.3.a "Riqualificazione energetica Genova Blue District";
- m) con Deliberazione di Giunta Comunale nella seduta del 25/11/2021 DGC-2021-315 si è proceduto da parte del Comune di Genova all'approvazione, tra le altre, della bozza del

Disciplinare quadro con la Società in house I.R.E. S.p.A., il quale è stato sottoscritto il 31/01/2022 Prot.N.39071;

- n) con la Determinazione Dirigenziale N.2022-151.5.0.-8 del 16/02/2022 si è proceduto all'affidamento in house alla Società I.R.E. S.p.A. e all'approvazione dello schema di contratto di affidamento;
- o) è stato sottoscritto, ultima sottoscrizione apposta in data 28 febbraio 2022, tra il Comune di Genova ed IRE il Contratto 2022 Prot. N.74200 per la realizzazione del progetto GE6.1.3.A "Riqualficazione Energetica Genova Blue District" PON CITTÀ METROPOLITANE 2014-2020 - FONDI REACT EU – ASSE 6 - Ripresa verde, digitale e resiliente - AZIONE 6.1.3."Energia ed efficienza energetica", avente ad oggetto lo svolgimento delle attività volte alla riqualficazione energetica dell'immobile "Magazzini dell'Abbondanza", sito in Via del Molo, n. 65 A/R e sede del Genova Blue District (GBD);
- p) in data 6 aprile 2022 si è tenuta la riunione di approvazione Piano delle attività e kick - off meeting del progetto GE6.1.3.A "Riqualficazione Energetica Genova Blue District" - CUP B38I21001820006, con sottoscrizione del relativo verbale;
- q) nell'ambito dell'intervento sopra citato sono stati affidati i servizi di Progettazione Definitiva ed Esecutiva Architettonica, Impiantistica e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, per l'intervento di riqualficazione energetica dell'edificio;
- r) il Progetto Definitivo è stato Autorizzato dalla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia con provvedimento prot. 17018 del 20 ottobre 2022;
- s) è stata depositata, al Settore Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Genova, Comunicazione di Inizio lavori Asseverata per opere di restauro e risanamento conservativo (leggero) rubricata in data 08/03/2023 al n. 2989 / 2023;
- t) In data 31/01/2023 è stato validato il Progetto Esecutivo dell'intervento GE6.1.3.A "Riqualficazione Energetica Genova Blue District";
- u) con determinazione dell'AU di IRE, dott. Stefano Federico Baggio prot. n. 1538 del 28 febbraio 2023, a seguito dell'espletamento della procedura negoziata, ex art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020 e ss. mm. e ii., per l'affidamento dei lavori di Riqualficazione energetica del Genova Blue District CUP B38I21001820006 - CIG 9635117E11, è stata approvata la proposta di aggiudicazione del RUP e, conseguentemente, aggiudicato l'appalto all'Impresa MEDITERRANEA SRL;
- v) in data 8 marzo 2023 I.R.E. S.p.A. ha proceduto con la consegna alla medesima Impresa dei lavori sotto le riserve di legge, ai sensi art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, e previsioni pro

tempore vigenti di cui al D.L. 76/2010 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito in legge n.108 del 2021;

- w) il Blue District è stato individuato dall'Amministrazione comunale quale centro di riferimento della Blue Economy e delle attività legate alla sostenibilità ambientale, con l'obiettivo di dare sostegno a soluzioni da applicare alle attività umane che garantiscano un modello di sviluppo basato sulla durabilità, sulla rinnovabilità e sul riutilizzo, anche dal punto di vista della crescita sostenibile della città sia in senso ambientale sia in senso economico. A tale scopo il Blue District ha sviluppato in pochi mesi molteplici iniziative che hanno caratterizzato la sua biografia e identità e densificato le connessioni di sistema favorendone i raccordi e l'interdisciplinarietà;
- x) attualmente la sede del Blue District sita negli ex Magazzini dell'Abbondanza in via del Molo è stata riabilitata e resa funzionale per accogliere molteplici attività e le iniziative di soggetti diversi. Le varie attività si svolgono a tutti i piani dell'edificio, in particolare le due grandi sale che si trovano al quarto piano sotto le coperture a cuspide, sono attrezzate per Workshop, convegni, formazione e già nei primi due anni di attività hanno ospitato centinaia di iniziative e migliaia di partecipanti;
- y) alla capacità narrativa e divulgativa delle sale al piano quarto, si vuole ora aggiungere a piano terra in corrispondenza della Torre B, un nuovo spazio fortemente caratterizzato da strumentazioni innovative, ancora più capace di veicolare messaggi e divulgazione verso i cittadini e a disposizione della comunità scientifica, delle imprese e delle start up per dare concretezza e visibilità alle nuove idee, ai prototipi e ai dimostrativi in tema di sostenibilità ambientale, efficientamento energetico e buone pratiche di tutela ambientale;
- z) nell'ambito dell'intervento complessivo di cui alla scheda progetto GE.6.1.3.a, dunque, si prevede di attrezzare un modulo di circa 150 mq, sito al piano terra dell'edificio in corrispondenza della Torre B, perché possa diventare uno spazio multifunzionale ed esperienziale, atto alla divulgazione dei contenuti che caratterizzano le attività del Blue District di cui al precedente punto y); perciò si prevede l'acquisto di attrezzature per permettere la veicolazione e la gestione di contenuti emozionanti e al contempo didattici; nell'altro grande ambiente del piano terra, sito nella Torre A, è previsto di attrezzare solo una contenuta porzione di spazio con un supporto tecnologico volto a richiamare e presentare le attività in corso nell'ambiente volume B;
- aa) per quanto citato al precedente punto z) con Determinazione dell'AU di IRE prot. 4140 del 9 maggio 2023 è stato affidato a Engineering Associates S.r.l. il servizio di progettazione, programmazione delle forniture e direzione dell'esecuzione tecnica delle dotazioni a fini divulgativi per gli ambienti sopracitati, siti a piano terra dell'edificio del Genova Blue District;

bb) il progetto della fornitura, condiviso con il Direttore della società Job Centre Srl che coordina le attività del Genova Blue District, è stato consegnato da Engineering Associates S.r.l. in data 31 luglio 2023;

cc) in data 10 giugno 2022 con determinazione dell'AU di IRE n. 4580 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice della procedura in oggetto, l'arch. Valeria Mangini;

Considerato che:

dd) il presente affidamento non è frazionabile in lotti per la natura della prestazione che richiede l'approntamento della fornitura e posa in opera delle attrezzature in maniera unitaria;

ee) per quanto in premessa sussistono le condizioni per procedere da parte di IRE in qualità di Stazione Appaltante per conto del Comune di Genova per la procedura in oggetto;

ff) l'importo delle forniture da affidare oggetto della procedura è stimato in euro 222.641,12 di cui Euro 8.563,12 per gli oneri della sicurezza ed Euro 17.480,00 di costi della manodopera, oltre Iva di legge;

Dato atto che:

gg) la spesa derivante dal presente affidamento trova copertura nei fondi trasferiti dal Comune di Genova tramite la Determinazione Dirigenziale N.2022-151.5.0.-8 del 16/02/2022 con la quale è stato effettuato l'affidamento in house alla Società I.R.E. S.p.A. e tramite la quale si è proceduto alla attribuzione delle risorse a valere sul PON METRO REACT EU;

hh) al fine di individuare l'operatore economico esecutore della fornitura in oggetto, si rende, pertanto, necessario procedere mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Codice in quanto trattasi di forniture con caratteristiche standardizzate ordinariamente reperibili sul mercato;

ii) considerate le ragioni d'urgenza sottese alle tempistiche connesse al finanziamento dell'intervento, la procedura prevede un termine ridotto per il ricevimento delle offerte, ai sensi dell'art. 71 comma 3 del d.lgs. 36/2023;

jj) ai sensi dell'art. 225 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la gara d'appalto sopra soglia comunitaria sarà pubblicizzata secondo le forme e le modalità previste dal d.lgs. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 02/12/2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 20 del 25/01/2017;

kk) l'affidamento dell'appalto in oggetto dovrà avvenire alle condizioni e secondo le modalità meglio indicate nei documenti di gara, allegati parte integrante del presente provvedimento, nonché alle condizioni e secondo le modalità contenute nel bando di gara, redatto secondo il format GUUE;

Richiamati:

- il D.lgs. 36/2023 e i relativi allegati attuativi;
- il D.Lgs. 50/2016 per quanto applicabile in via transitoria;
- il Regolamento di IRE per acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici, per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

### IL RUP PROPONE

di procedere con l'avvio della gara in oggetto con le modalità sopra indicate e nei termini e le condizioni meglio precisati negli allegati al presente provvedimento e, in particolare, nel Bando e nel Disciplinare di Gara e relativi allegati, ivi inclusi il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e lo Schema di Contratto.

arch. Valeria Mangini  
*(documento firmato digitalmente)*

L'Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, visto quanto sopra

### DETERMINA

1. di dare avvio, per conto del Comune di Genova, alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Codice in quanto trattasi di forniture con caratteristiche standardizzate ordinariamente reperibili sul mercato, per l'affidamento della fornitura e posa in opera delle attrezzature per la realizzazione dell'allestimento a fini divulgativi degli ambienti siti a piano terra del Genova Blue District, come indicato in premessa;
2. di approvare gli atti di gara da intendersi quali allegati parte integrante del presente provvedimento, salve le modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della relativa pubblicazione;
3. di dare atto che alla procedura si applicano termini ridotti considerate le ragioni d'urgenza sottese alle tempistiche connesse al finanziamento dell'intervento, ai sensi dell'art. 71 comma 3 del d.lgs. 36/2023;
4. di riservarsi di procedere con successivo atto ad eventuali modifiche e/o integrazioni ai documenti di gara che si rendessero necessarie;
5. dare atto che ci si riserva, in ogni caso, di sospendere e/o interrompere in qualunque momento la procedura e/o di non procedere all'aggiudicazione e/o di revocarla, per sopravvenuti motivi di

interesse pubblico, senza che i concorrenti possano per questo vantare diritti a rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti;

6. di dare atto che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta;
7. di pubblicare i documenti di gara secondo le forme e le modalità previste dal d.lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 225 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 02/12/2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 20 del 25/01/2017;
8. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento e agli Uffici competenti per l'espletamento della procedura in oggetto e degli atti conseguenti.

L'Amministratore Unico

dott. Stefano Federico Baggio

*(documento firmato digitalmente)*